



ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1

ú z e m n í p l á n

V Y S K Y T N Á

Vydáno Zastupitelstvem obce Vyskytná pod č. j. dne

Účinnost dne:

1. Textová část územního plánu

a) ČÁST I.

a) Vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území obce Vyskytná a jeho místních částí bylo aktualizováno k 23.5.2018 a je upřesněno v grafické části - Výkrese základního členění území - č.1, Hlavním výkrese - č. 2.

b) Základní Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Rozvoj obce Vyskytná bude založen na těchto rozvojových potenciálech:

- podpora rozvoje bydlení přednostně v rámci zastavěných území – v prolukách a zadních pozemcích v návaznosti na stávající zástavbu, při respektování urbanistické struktury historické zástavby (obnova návší, veřejných prostranství a přechodu zástavby do krajiny);
- podpora rozvoje cestovního ruchu a podnikání za účelem oživení atraktivity území, a turistiky v přírodě, sportovního a relaxačního potenciálu založených na přítomnosti množství prvků ochrany přírody;
- zamezení aktivit omezujících splnění předcházejících dvou cílů při současném posílení ploch podporujících zaměstnanost v místě a technickou vybavenost území;
- posílení prostupnosti krajiny s cílem propojení obcí turistickými (v zimě běžeckými) a cyklistickými trasami navzájem, ale i na spojnicích z místních částí na hřeben Křemešnicku, při současném respektování a rozvíjení prvků ochrany přírody a krajiny;
- vyřešení závad dopravní infrastruktury v celém správním území na silnicích II. a III. třídy i hlavních místních komunikacích, včetně podpory obchvatu obce Sedliště v trase historické (dnes pouze účelové) komunikace;
- zabezpečení dostatečného množství parkovacích míst a upravení příjezdů do center místních částí spolu s rozvíjením jejich pobytové funkce (shromažďovací prostory pro kulturní a společenské akce) ;
- nepodporování zastavování ploch dočasnými stavbami - u stávajících staveb tohoto typu provést komplexní rekonstrukci, jinak plochy využít pro novou výstavbu trvalého charakteru s odpovídajícím vzhledem nebo je asanovat;
- podpora agroturistiky a ekologického zemědělství - obnova, rozvoj a zakládání zemědělských usedlostí se zahradami a sady přecházejícími do volné krajiny
- podpora obnovy veřejných prostranství včetně sídelní zeleně, navazujícího občanského vybavení a okolní krajinné zeleně coby součástí kulturních a civilizačních hodnot území

2. OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

Rozvoj obce vychází ze specifických cílů Programů rozvoje Kraje Vysočina :

Konkurenceschopná ekonomika a zaměstnanost

- Zkvalitnění podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit

Kvalitní a dostupné veřejné služby

- Zajištění podmínek umožňujících účelné trávení volného času
- Zvýšení zapojení obyvatel do sportu s přednostním zacílením na mládež

Moderní infrastruktura a mobilita

- Modernizace dopravní infrastruktury sloužící k efektivní přepravě osob a zboží
- Zkvalitnění služeb veřejné hromadné dopravy
- Zklidňování dopravy v sídlech
- Zajištění dodávky pitné vody v odpovídající jakosti a množství

Snížení množství znečištění vypouštěného do povrchových i podzemních vod z komunálních zdrojů

Zdravé životní prostředí a udržitelný venkov

- Udržení zemědělské produkce a její konkurenceschopnosti
- Zabránění odlivu obyvatel venkovských území prostřednictvím zajištění potřebné infrastruktury a služeb ve venkovských obcích
- Zajištění konkurenceschopnosti lesního hospodářství, kvality a produkčního potenciálu lesů
- Zabránění snižování biodiverzity území prostřednictvím zajištění ochrany vysoce cenných přírodních území a udržení ploch s příznivou biodiverzitou
- Zachování kulturní krajiny na Vysočině posílením její ekologické stability a ochranou krajinného rázu
- Řešení starých ekologických zátěží
- Zlepšení kvality ovzduší ve městech a obcích prostřednictvím snižování emisí zdrojů znečišťování
- Zvýšení úrovně ochrany před povodněmi a suchem za účelem snížení jejich negativních dopadů

Atraktivní kulturní a historické dědictví a cestovní ruch

- Zkvalitnění a rozšíření infrastruktury cestovního ruchu za účelem zvýšení turistické atraktivity kraje Vysočina
- Systémová údržba a obnova kulturních památek v souladu se zájmy památkové péče

Mimo tyto hlavní cíle navrhuje ochranu a rozvoj těchto specifických hodnot:

- Revitalizace návsi všech místních částí dle specifického příkladu Křemešníku;
- Obnova zaniklých hospodářských rybníků, niv vodotečí a vlhkých luk s prameništi v celém správním území;
- Ochrana jedinečnosti samot v krajině včetně chatové osady před dalším zastavováním jejich okolí při současném zachování jejich zahrad a sadů;
- Rozvoj stávajícího koupaliště ve Vyskytné a autocampingu, rozšířením pobytových ploch;
- Ochrana stávajících pomníků ve Vyskytné na návsi a umístění nových (válečných hrobů) obětmi I. a II. světové války

Zachování urbanistické struktury obce

Územní plán navrhuje :

- Zachovat ráz návsi, jejichž ráz bude dále zachován zastavováním novými budovami pouze historizujícího vzhledu. Stávající moderní zástavbu upravovat obdobně.
- Při využití proluk nebo stávajících (stabilizovaných) ploch zachovávat strukturu zástavby (tj. uliční čáru, stavební čáru, orientaci os k veřejnému prostranství), charakter a architektonický výraz dle okolní historické zástavby;
- Z poválečného rozvoje obce bytovou výstavbu spolu s rodinnou výstavbou doplnit o střechy s možností vestavby podkroví, stávající podkroví upravovat pro nové bytové jednotky;
- Asanovat nevyužívané budovy po zemědělské výrobě a ponechané modernizovat a přestavět do podoby hospodářských dvorů;
- Nové výrobní areály rozčlenit na menší celky se zástavbou, která bude skryta v ochranné zeleni;
- Zahradkářské osady v obci zachovat, ale komplexně regenerovat na pobytovou funkci;
- Docomponovat nově vzniklé lokality samostatných RD z přelomu 20. století novými plochami pro rozvoj bydlení, rekreace a odpočinku;
- Zachovat propojení místních částí do krajiny obnovou a doplněním komunikací;
- Zachovat napojení obcí na nadřazenou silniční síť ve stávajícím rozsahu a při rekonstrukci obvodu Vyskytné je doplnit o chybějící ochrannou zeleň, případně o ochranné valy proti hluku.

Dokomponování veřejných prostranství

Územní plán navrhuje :

- revitalizovat návse, přilehlé veřejné budovy, volné pozemky a okolí zvonice ve Vyskytné na základě architektonické studie;
- v rozvojových plochách nad 2ha navazujících na plochy zeleně realizovat rozsah veřejné zeleně dle zákresu s přihlédnutím k požadavkům vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.
- upravit prostor křižovatky silnice do Branišova při potoce ve Vyskytné do podoby veřejného parku;
- dokomponovat solitérními stavbami tradičního měřítka prostor severovýchodně od návsi v Branišově;
- nejen v plochách s vyznačenými důležitými pěšími propojeními realizovat pěší komunikace v souběhu s místními komunikacemi nebo jako součást obytných ulic. Plochy nevyužívaných komunikací v rámci obce, případně okolních ploch veřejných využít pro veřejnou zeleň nebo pro předzahrádky přiléhajících domů a vedlejší komunikace převádět do dopravně zklidněného režimu.
- Rozvoj sídel bude koncipován tak, aby byly vytvořeny souvislé zelené pásy propojující sídelní a krajinnou zeleň (spojitě bude revitalizován vodní tok v sídle Vyskytná s vazbou na vodní plochu v jižní části sídla a doplněn bude o rekreační prvky a doprovodnou zeleň; v ostatních sídlech budou souvislé pásy zeleně tvořeny plochami

veřejné zeleně, které budou napojeny na krajinnou zeleň prostřednictvím uliční a sídelní zeleně)

Ochrana významných součástí obrazu krajiny

Územní plán navrhuje :

- zachovat významné panoramatické pohledy na Vyskytnou, údolí Jankovského potoka a na samoty v krajině z příjezdových komunikací a cest;
- chránit celé území na základě navrženého řešení využití ploch nejen v zastavěném území a zastavitelných plochách, ale důsledně i v území nezastavěném.
- nezasahovat negativně do přírodních rezervací, národní přírodní památky (NATURA 2000), ochranného pásma památného stromu, lokalit výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem a registrovaného významného krajinného prvku;
- nevyužívat plochy vysoké a nízké zeleně a cesty (ostatní pozemky, trvalé travní porosty) v krajině přímo pro zemědělskou produkci a umožnit tak přirozenou obnovu remízů, podobně neobnovovat meliorace a umělá koryta vodotečí pro obnovení přirozeného stavu lesozemědělské krajiny.
- rozvíjet prvky liniové zeleně podél komunikací, cest a v rámci prvků ÚSES.
- koncepčně rozvíjet prvky protierozní a protipovodňové ochrany na základě krajinného plánu nebo komplexních pozemkových úprav.
- vhodně doplnit ráz pahorkatiny – nepodporovat výstavbu výškových dominant a zakládat veřejná prostranství v návaznosti na vyhlídková místa, cyklostezky a prvky zeleně v krajině.

Ochrana před nekonceptním rozvojem obce

Územní plán navrhuje :

- nebudou překročeny hodnoty maximálního nárůstu obyvatel o 220 trvale ubytovaných osob (o 32% více než dnes – celkem 900 obyv.) na jejichž kapacitu jsou navrženy rozvojové plochy;
- vzhledem ke složité konfiguraci obce nedovolit otevírání rozvojových ploch bez vybudování veškerých potřebných sítí veřejné infrastruktury (včetně velikostně odpovídajících retenčních nádrží) – předpoklad je až 20 let, během kterých by mohl být návrh územního plánu zrealizován.
- rozvoj zástavby na zastavitelných plochách mimo zastavěné území realizovat od hranic zastavěného území k budoucím hranicím nezastavěného území.

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1. PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT

ZSJ (díl ZSJ)	Katastrální území – Sídlo	Označení pro potřeby ÚP	Dílní lokality / prostorově odloučená zastavěná území
787752	Vyskytná	VY	Vrchy
			Hovorkův mlýn
			Chaloupky
			U Koupaliště
			Beledinka
618683	Sedliště u Častonína	SE	Lampus
			Beledinka
609358	Branišov pod Křemešníkem	BR	Lampus
			Stupník
			U Matějků – U Křížků

Přesnější vymezení urbanistických jednotek a lokalit je obsaženo ve výkrese základního členění číslo 1.

2. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Zásady rozvoje prostorového uspořádání a funkčního využití sídel

Územní plán počítá s maximálním nárůstem obyvatel přibližně do 900 trvale ubytovaných osob.

Prostorové uspořádání

Urbanistická struktura sídla bude citlivě dokoňponována v rámci stávajícího zastavěného území a pomocí nové zástavby na okrajích rozšířena do ucelených kompaktních sídelních jednotek v zemědělské krajině.

- 1) Osídlení v územním obvodu obce Vyskytná se bude rozvíjet především v rámci místních sídel, s ohledem na nutnost přednostního využití proluk a úprav stávajících zástavby.
- 2) Pro další územní rozvoj budou především využity nezastavěné plochy stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy přímo navazující na zastavěné území (s ohledem na ochranná pásma veřejné infrastruktury a ochranu přírody a krajiny).
- 3) Stanovuje se ochrana historické zástavby v části Branišov pod Křemešním s hodnotnými soubory zástavby a architektonicky cennými stavbami, na které se odvolává kapitola 4. II. části návrhu ÚP.
- 4) Mimo vymezené zastavěné a zastavitelné území se nepřipustí vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení pro obhospodařování krajiny, omezeného využití ploch pro související technické vybavení, zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, opatření a staveb pro turistiku a rekreaci.

Obytná a rekreační území

- 5) Bydlení bude rozvíjeno ve vlastních sídlech a bude umožněno v omezeném rozsahu v lokalitách přímo navazujících na zastavěné území sídel ve vymezených rozvojových plochách.
- 6) Ve Vyskytně se počítá s využitím pro ubytování a rekreaci. Jsou pro ně vymezeny především plochy smíšené a sportovní ve stávajícím zastavěném území sídla a v lokalitě U Koupaliště.
- 7) S menšími ubytovacími kapacitami (privát) se počítá v celém správním obvodu obce.

Občanské vybavení, sportovní plochy a zařízení volného času

- 8) Zřizování občanského vybavení sloužícího občanům v rozsahu odpovídajícím možnostem rozvoje obce se umožní v rámci ploch se smíšeným využitím a plochách sportovních nad rámec stávajících ploch občanského vybavení.
- 9) Umisťování obchodu a služeb sloužících místním občanům je možné zejména v rámci ploch smíšených, eventuálně v parteru obytných domů u hlavních veřejných prostranství.
- 10) Umístění nových ploch sportu je rozděleno na plochy sportovních zařízení, sloužící k rekreaci nejen místním občanům v blízkosti Vyskytné, na plochy rekreace specifické – pláže u přírodního koupaliště (dočasné využití na trvale travním porostu) a na plochy hřišť v rámci veřejných prostranství v celém správním obvodu sídla (nepřevažující využití na pozemcích ostatních – sídelní zeleně).
- 11) Další plocha rekreace je navržena u rybníka nad Vyskytnou, kde se předpokládá výstavba zázemí ekocentra, případně zařízení penzionu, objektu pro agroturistiku nebo školícího střediska.

Urbanistická kompozice

- 12) V rámci celého správního území obce bude chráněna dochovaná cílevědomá skladba vybraných prostorů, částí urbánních a krajinných prvků za účelem rozvoje jejich vzájemných harmonických vztahů. Mezi ně se řadí pohledové horizonty, panoramata, urbanistické a pohledové osy, průhledy, dominanty, přiměřené měřítko a proporce zástavby.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití (funkčním využitím) jsou stanoveny v kapitole 6.1

V řešeném území se mimo regulativy funkčního využití uvedené v části 6. uplatní též další regulativy týkající se podmiňujících staveb infrastruktury. Plochy a veřejná infrastruktura jsou realizovatelné nezávisle na časovém horizontu (předpoklad je do roku 2030), pouze se závislostí na podmiňujících VPS.. (K výstavbě pro rodinné a bytové domy v rozvojových plochách nebude možné vyžadovat investice na financování technické a dopravní infrastruktury pro tyto pozemky.) Pokud nebude v době přípravy investice reálné počítat s napojením na veřejnou kanalizaci, lze z hlediska územního plánu podmíněně připustit výstavbu na níže uvedených plochách za předpokladu, že investor až do doby napojení zajistí individuální čištění odpadních vod v kvalitě odpovídající požadavkům zákona a dotčených orgánů.

3. ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavitelných plochách

(tabulky podrobněji specifikují využití funkčních ploch s důrazem na nutné vybudování podmiňujících VPS před samotnou výstavbou na ploše)

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby	
VY	BH	Z1	vila domy s byty volně stojící	T 47	
	BV	Z3	rodinné domy volně stojící	T28,T29,T70,T38,D03	
	BI	Z12	rodinné domy volně stojící	T18,T19,T64,T32,T42,	
		Z19	rodinné domy volně stojící	T44,T71,T39,T45	
	BV	Z20	rodinné domy volně stojící	T28,T29,T70,T38,D03	
	BV	Z29	rodinné domy volně stojící	T14,T15,T62,	
	VS	Z30	plocha pro řemeslnou výrobu a služby	T12,T13,T61,T30	
	VL	Z35	Lehké haly pro výrobu či sklad	T46,T47,T60,T40,T41,D01	
		Z40	Lehké haly pro výrobu či sklad	T46,T47,T60,T40,T41,D01	
	TI	Z37	rozšíření ČOV	T10,T11	
	BI	Z54	rodinné domy volně stojící		
	TI	Z69	Plocha pro vybudování hráze na navrhované vodní ploše	-	
	OS	Z139	rozšíření fotbalového hřiště	-	
	RN	Z138	rekreace na plochách přírodního charakteru	-	
	BV	Z142	rodinné domy volně stojící	-	
	TI	Z144	plocha technické infrastruktury	-	
	BV	Z153	rodinné domy volně stojící	-	
	BI	Z154	rodinné domy volně stojící	-	
SE	BI	Z4	rodinné domy volně stojící	T78,T79	
		Z5	rodinné domy volně stojící	T78,T79	
	TI	Z6	Nová ČOV	T78,T79	
	BV	Z7	rodinné domy volně stojící	T75,T78,T79	
		Z9	rodinné domy volně stojící	T74, T85	
	SV	Z141	zástavba RD s podnikáním	-	
BR	BI	Z3	rodinné domy volně stojící	T84	

Prostorově odloučená území

- U Koupaliště – plocha SV pořadové číslo Z 46 určená pro penzion

4. ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

Vymezení zastavěného území je provedeno v grafické části - Hlavním výkrese- č. 2 a dalších
Zastavitelné plochy v zastavěném území se nacházejí v těchto lokalitách:

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavitelných plochách

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby	
VY					
	BV	Z5	rodinné domy volně stojící		
	BI	Z6	rodinné domy volně stojící		
		Z7	rodinné domy volně stojící	T23,T25,T68,T36,D04	
		Z9	rodinné domy volně stojící	T24,T67,T35	
		Z10	rodinné domy volně stojící	T20,T65,T33,D05	
		Z11	rodinné domy volně stojící		
		Z18	rodinné domy volně stojící	T16,T17,T63	
	BV	Z41	rodinné domy volně stojící	T10,T93	
	BI	Z50	rodinné domy volně stojící		
	BV	Z51	rodinné domy volně stojící	T86,T87,T88,T89	
	BI	Z52	rodinné domy volně stojící	T30,T61,T93,D02	
SE	BV	Z2	rodinné domy volně stojící		
BR	BV	Z1	rodinné domy volně stojící	T84	
		Z2	rodinné domy volně stojící		

5. ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v přestavbovém území

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby	
BR	BV	P152	rodinné domy volně stojící	-	
VY	SV	P13	zástavba RD s podnikáním	T12,T13,T61,T43,D02,A91	
		P14	zástavba RD s podnikáním	T12,T13,T61,D02	
		P15	zástavba RD s podnikáním	T86,87,88,89	
	BV	P136	rodinné domy volně stojící		
SE	BV	P1	rodinné domy volně stojící	T74,T78,T79	
		P150		-	
	RI	P151	rodinná rekreace	-	

- 13) Územní plán umožňuje asanaci opuštěných a nevyužívaných objektů, především po bývalé zemědělské výrobě – zchátralé hospodářské budovy na pozemku p.č. 222/1-3, čerpací stanice a váhy bývalého družstva (274 a 220) ve Vyskytné, a dále ocelokolny na pozemku p.č. 195 v Sedlišti.
- 14) V případě zmíněných budov se předpokládá jejich nahrazení novostavbami pro bydlení. Náhrady ve Vyskytné budou stát na pozemcích vycházejících z komplexní nové parcelace v oblasti při návsí.
- 15) V případě ponechání objektů garáží v plochách dopravy musí dojít k jejich komplexní rekonstrukci včetně účelových komunikací mezi nimi. Vzhledem k extrémním zimním podmínkám se doporučuje celkové zastřešení a vytvoření vždy jediného garážového uzavřeného objektu.

6. ZÁSADY PRO ZELEN V SÍDLE

Poloveřejná zeleň (předzahrádky)

- 16) Územní plán umožňuje podmíněné využití těchto pozemků (plochy ZV a PV mezi obytnými plochami a komunikacemi) v případě přiřazení k přiléhajícím domům a jejich soukromé využití.

Veřejná zeleň (ZV, ZO)

17) Stanovuje se maximální podíl zpevněných ploch v plochách parkové zeleně do 15%.

18) Plánují se následující nové parkové plochy :

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby	
VY	ZV	P44 Z137	Rozšíření parku na návsi Založení parku na kaskádě rybníků jižně od Vyskytné	D06	

19) Plánují se následující nové plochy ochranné zeleně:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby	
VY	ZO	Z22 Z25 Z28 Z33 Z34 Z36 Z39 Z42 Z53 Z64	Ochranná zeleň vůči silnici II/602 Hospodářský rybník s břehovou zelení Ochranná zeleň zemědělského areálu Ochranná zeleň vůči silnici II/602 Ochranná zeleň vůči silnici II/602 Ochranná zeleň vůči silnici II/602 Ochranná zeleň jako přechod do krajiny Ochranná zeleň Zeď o.v. jako ochrana před závějem Ochranná zeleň vůči zemědělskému areálu	DK32a DK32a DK32a DK32a R94	
SE	ZO	Z3 Z8	Zeď jako ochrana před závějem Ochranná zeleň vůči silnici II/602	DK32	

Veřejná prostranství (VP)

20) Mezi veřejná prostranství jsou zařazeny plochy v následujících lokalitách :

Náves v Branišově, hlavní komunikace v Sedlišti, Náves a hlavní komunikace ve Vyskytné, ostatní místní a účelové komunikace

21) Navrhuje se maximální podíl zeleně v plochách veřejných prostranství do 50%.

22) V nových lokalitách pro výstavbu budou povinně vznikat veřejná prostranství, jejichž součástí budou pozemky vymezené jako veřejná zeleň. Minimální velikost na 2 ha zastavitelných ploch je 1000 m² veřejných prostranství bez obslužných komunikací.

23) Nové místní a nadřazené komunikace budou mít vymezen zelený pás, aby byla umožněna výsadba stromů (příp. keřů). Do tohoto zeleného pásu nesmí být uloženy inženýrské sítě.

24) Při ukládání nových či rekonstruovaných inženýrských sítí při stávajících místních komunikacích musí být vytvořen pás pro umístění zeleně, do stávajících ploch pro veřejnou zeleň nesmí být sítěmi zasahováno takovým způsobem, který by ohrozil dřeviny.

Zahrady (ZS)

25) Navrhuje se změny kultur na zahrady v místech přechodu zástavby do krajiny.

26) Úpravy zahrad budou mít charakter obytný, rekreační.

27) Umožňuje se využití zahrad v zastavěném území pro přístavby stávajících objektů

28) Plánují se následující nové plochy zahrad:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
VY	ZS	Z68 Z70 Z31 Z4	Zeď soukromá - zahrada	

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
		Z22		
		Z8		
		Z27		
		Z9a		
SE	ZS	Z92	Zeleň soukromá - zahrada	
BR	ZS	Z54	Zeleň soukromá - zahrada	

Zahradní osady (RZ)

- 29) Ukládá se zastavení rozšiřování tohoto druhu rekreace mimo plochy vymezené ÚP a postupná regenerace stávajících ploch z drobného domácího hospodářství na plochy rekreační pobytové.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití (funkčním využitím) jsou stanoveny v kapitole 6.1

1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Územní plán Vyskytná uvažuje se silniční sítí a místními komunikacemi (dále MK) jako stabilizovanými, umožňuje však jejich rekonstrukci.

SILNIČNÍ DOPRAVA

Plochy silnic s rozlišením dle tříd jsou součástí ploch dopravní infrastruktury – silniční.

Plochy účelových a místních komunikací (všech tříd bez rozlišení) jsou součástí ploch veřejných prostranství.

Doprava v pohybu

Podmínky pro umístění dopravní infrastruktury jsou uvedeny níže u jednotlivých typů komunikací. V místech nových komunikací je potřeba zajistit uliční prostor v zástavbě rodinných domů a v zástavbě bytových domů dle příslušné vyhlášky, který by umožnil bezkolizní umístění sítě technické infrastruktury. Bude zajištěn přístup ke všem novým stavbám pro požární techniku dle příslušných ČSN a předpisů, zároveň nebude ztížen přístup ke stávajícím stavbám. V koridorech nebudou umístěny stavby, které by znemožnily či podstatně ztížily umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.

Silnice II.a III.třídy:

- navrhuje se rezervace koridoru pro přeřazení silnice II.třídy do silnic I. třídy ve stávajících plochách v koridoru šířky 80m a v zastavěném území v koridoru OP silnice (R1).
- navrhuje se úprava poloměru silnice III. třídy v místě 90° zatáčky na sjezdu z Křemešnicku k Vyskytné (DS - Z49);
- navrhuje se úprava komunikace II.třídy v nájezdu do návsi ve Vyskytné včetně zřízení chodníku pro chodce (P P50)

Místní komunikace

- při řešení nových místních komunikací ve všech rozvojových lokalitách budou upřednostňovány dopravně zklidněné komunikace;
- skelet místních komunikací bude postupně doplňován (rozvojové lokality) a stavebně a technicky vylepšován (stávající komunikace);
- v souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu jsou vymezeny tyto nové místní komunikace:
 - Nová místní komunikace pro zpřístupnění rozvojové lokality bydlení (BI) v jihozápadní části sídla Vyskytná (VP – Z7a)
 - Nová místní komunikace pro zpřístupnění rozvojové lokality bydlení (BI) vedoucí po břehu rybníka v jižní části

- sídla Vyskytná (VP – Z10a)
 - Nová místní komunikace pro zpřístupnění rozvojové lokality bydlení (BI) v proluce zástavby v jižní části sídla Vyskytná (VP – Z12a)
 - Nová místní komunikace pro zpřístupnění rozvojových lokalit bydlení (BI) v severní části sídla Vyskytná (VP – Z16a)
 - Nová místní komunikace pro zpřístupnění rozvojových lokalit bydlení (BV) v západní části sídla Vyskytná (VP – Z20a)
 - Nová místní komunikace pro zpřístupnění rozvojové lokality bydlení (BV) ve východní části sídla Vyskytná (VP – Z29a)
 - Nová místní komunikace pro zpřístupnění rozvojové lokality lehké výroby (VL) s vytvořením nových parkovacích míst nad silnicí II. třídy v severní části sídla Vyskytná (VP – Z35a)
 - Nová místní komunikace pro zpřístupnění rozvojové lokality bydlení (BI) a stávající ČOV v severní části sídla Vyskytná (VP – Z29a)
 - Nová místní komunikace pro zpřístupnění stávající plochy technické infrastruktury v sídle Vyskytná (VP – Z52a)
 - Nová místní komunikace pro zajištění přístupu a parkování k bytovce (BH) ve východní části sídla Vyskytná mimo stávající komunikace II. třídy (VP – Z60)
 - Úprava křižovatky v centru sídla Vyskytná (VP – Z61)
 - Nová místní komunikace pro zpřístupnění sídla Vyskytná ze západní části od cesty vedoucí do Branišova (VP – Z140)
 - Nová místní komunikace na západním okraji sídla Sedliště pro obsluhu rozvojových ploch BI (VP – Z4a)
 - Nová místní komunikace v centru sídla Vyskytná (VP – Z143).
- v souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu budou provedeny tyto úpravy na skeletu místních komunikací:
 - další rozvojové a přestavbové lokality - normové příjezdy dle předpokládaného vytížení stanoveného počtem obsluhovaných bytových jednotek krát 4;
 - v souvislosti s úpravami parkování v obci územní plán ukládá prověření možností úpravy šířky vozovek na skeletu místních komunikací.
- Účelové komunikace
- v územním plánu se nevymezují nové účelové komunikace v krajině.

Doprava v klidu

V rámci nové obytné zástavby budou vymezena odstavná místa pro parkování citlivě k daným terénním podmínkám a v dostatečné míře dle platných předpisů na odstavování a parkování vozidel.

- Plochy pro garážování vozidel trvalých obyvatel nebudou dále rozšiřovány. Další potřebná stání budou vymezena v uličním profilu anebo vestavováním do objektů na pozemcích domů, citlivě k daným terénním podmínkám dle předpokladu úpravy místních komunikací na komunikace zklidněné obytné;
- všechny nově navrhované plochy pro trvalé bydlení i pro sport a rekreaci musí povinně splňovat požadavky platných předpisů na odstavování a parkování vozidel;
- pro rozvojové lokality bydlení, areály výroby, služeb a maloobchodu a pro stavební rozvoj v zastavěném území budou potřebná odstavná parkovací stání řešena v rámci navrhovaných stavebních pozemků. Výjimečně lze připustit parkování v uličním prostoru, který na to musí být přizpůsoben;
- pro návštěvníky budou vymezena tato nová veřejná parkoviště:
U nové výrobní zóny (VY) – 10 míst pro nákladní dopravu (VP – Z35a);

Hromadná doprava

Územní plán neplánuje úpravy místní hromadné dopravy a dopravních zařízení. Navrhuje se zachovat obsluhu všech místních částí hromadnou dopravou, včetně zachování zastávek u Chaloupek a na silnici II. třídy, a případně lépe zorganizovat spojení mezi místními částmi a centrem ve Vyskytně.

TURISTICKÉ PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE

Jedná se o cesty, stezky a pěšiny, po kterých vedou trasy a jejich propojení pro pěší, cyklistické, lyžařské a další rekreační využití. V místech těchto komunikací jsou vymezeny koridory upřesněné dle způsobu využití a s případnými podmínkami v šířce 2m na obě strany od osy.

Územní plán vymezuje tyto nové pěší turistické trasy a cyklotrasy:

Pěší turistické trasy

Územní plán vytváří podmínky pro vybudování několika napojení na turistickou trasu mezi Křemešníkem a Mešnicí (Čerínkem) v jižní části řešeného území.

Územní plán vytváří podmínky pro napojení na turistickou trasu vedoucí od Křemešníku skrze správní území obce Vyskytná a dále k severu. Napojení na tuto trasu bude možné ze sídla Vyskytná. Dále se na stávající značené trase navrhuje její přeložení ze sídla Branišov do samoty Lampus po účelové komunikaci.

Cyklotrasy

- územní plán vytváří podmínky pro vybudování cyklistické trasy ve směru ze Sázavy ve správním území městyse Nový Rychnov skrze Vyskytnou a dále do Častonína a Zachotína.

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V územním plánu se technická infrastruktura řeší v koridorech v šíři dle jednotlivých druhů.

Podmínky pro umísťování technické infrastruktury jsou uvedeny níže u jednotlivých typů. Obecně je koridor možno využít v celé jeho šíři při respektování prostorových požadavků daných platnou legislativou. V koridorech nebudou umísťovány stavby, které by znemožnily či podstatně ztížily umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.

Hmotové systémy

Koridory hmotových systémů mají šíři 2m od osy na obě strany.

Zásobování vodou

- v návrhu územního plánu je plně přebírán stávající funkční vodárenský systém a využíván pro zásobování nových lokalit, které jsou v dosahu tlakových možností stávající soustavy (místní části Vyskytná, Branišov, Sedliště). - Plánuje se zřízení čerpacích stanic vodovodních soustav v místních částech, kde z důvodu nízkých stavů řídicích vodojemů a vyšších odběrů bude docházet k poklesu tlaku s výsledkem nefunkčnosti vodovodu v odběrných místech.

- v rámci místních sídel vyjma Sedliště budou při rekonstrukci vodovodní sítě osazeny hydranty. V případě klesající vydatnosti vodních zdrojů budou stávající prameniště zkapacitněna. Při úpravách na vodovodní síti budou osazeny hydranty pro zajištění zdroje požární vody – navrženy budou dle příslušných ČSN a předpisů.

- ostatní prostorově odloučené lokality budou nadále vybaveny lokálním zásobováním pitnou a užitkovou vodou z vlastních zdrojů (domovních studní);

- pro lokality v místní části Sedliště a Branišov, kde se nachází vodojem o objemu pouze 25 m³, Chaloupky a Lampus, kde není vodojem vůbec zastoupen, musí být udržovány funkční přístupové cesty k vodním nádržím v blízkosti (umělá nádrž v Sedlišti, Branišově, rybník Lampus, nový rybník pod Vyskytnou) jejichž zachování je podmínkou ÚP. Toto platí i pro další prostorově odloučené lokality VY – Pod Polánkami, Hovorkův Mlýn u rybníků v blízkosti. Předpokládá se jejich pravidelné čištění, údržba a doplňování vodního obsahu.

Kanalizace

- všechny nové lokality budou vybaveny oddílnou splaškovou kanalizací, jejíž nové části mohou být zaústěny do stávající trubní oddílné sítě, pokud je v místní části na tuto kanalizaci napojena ČOV (předpokládá se protažení kanalizačního sběrače a vybudování nového čistícího zařízení splaškových odpadních vod). Jinak musí být zajištěno lokální zneškodňování v domovní ČOV nebo jí ekvivalentní technologii čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou. Nové rozvojové plochy s počtem nad 4 RD (pouze ve VY) a také nově budovaná veřejná prostranství (vyjma parků) budou také vybaveny oddílnou dešťovou kanalizací;

- v územním plánu je předpokládáno vybudování oddílné kanalizace ve všech místních částech při potřebné rekonstrukci stávající sítě pro všechny zastavěné plochy. V SE, BR s částí splaškovou napojenou na ČOV a se stávající či novou kanalizací využívanou pro odvod atmosférických srážek;

- zpevněné plochy a povrchy hlavních komunikací budou nadále odvodněny samostatnými větvemi pro odvod atmosférických srážek, zaústěny budou přes retenční nádrže přímo do místních vodotečí. Parkovací plochy a veřejná prostranství budou vybaveny samostatnými lapači olejů a benzínu. - územní plán předpokládá nová krytá technologická zařízení ČOV monoblokového typu, s kapacitou :

100 E.O. v Sedlišti

100 E.O. v Branišově

Čerstvé biologické kaly budou z čistících zařízení místních částí sváženy do kalového hospodářství ČOV Pelhřimov, Nový Rychnov nebo kompostovány;

- ostatní prostorově odloučené lokality budou nadále vybaveny lokálním zneškodňováním splaškových a dešťových vod (bezodtokové jímky vyvážené do ČOV, ale lépe nové domovní ČOV).

Vodní toky a nádrže

V místní části Branišov, Sedliště a ve Vyskytné budou zachovány všechny vodní plochy v rámci katastru (kapacita vodovodní sítě sice pokryje hasební zásah, může však jeho následkem zkolabovat dodávka do domácností) a zároveň musí být udržovány přístupové cesty k nádržím – vše souvisí také s případnými zásahy ve výše neuvedených prostorově odloučených lokalitách. Plánuje se částečné zatrubnění a opevnění potoků otevřít a uvolnit odtok původním korytem při současné možnosti vytvoření retenčních nádrží.

Energetické systémy

Koridory energetických systémů mají šířky dle způsobu vedení – u plynovodu STL 2m od osy, u kabelového vedení elektro 22kV 2m od osy a u vzdušného vedení elektro 22kV 7m od osy a vzdušného vedení 400kV proměnné šíře až 250m od osy na obě strany.

Elektrická energie

- územní plán umísťuje koridor pro nadzemní vedení ZVN 400 kV Mírovka – Kočín, který při křížení s koridory dopravní infrastruktury nesmí ztížit umístění dopravních staveb

- územní plán využívá část zbylých kapacit výkonu stávajících trafostanic 22/0,4 kV pro zajištění odběrů pro navržené nové lokality v celém řešeném území, plánuje jejich posílení v rámci stávajících trafostanic, příp. výměnu za moderní v případě, že jejich kapacita nestačí;

- pro odběry v nové lokalitě v jižní části Vyskytné je navržena nová sloupová trafostanice (max. 630 kVA). Připojena je jako koncová TS samostatným VN vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího východně od intravilánu obce. Pro odběry v nové lokalitě v severní části Vyskytné je navržena nová sloupová trafostanice (max. 400 kVA). Připojena je jako koncová TS samostatným VN vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího podél silnice II. třídy;

- pro odběry v nové lokalitě ve východní části Sedliště je navržena nová kompaktní trafostanice (max. 630 kVA). Připojena je jako koncová TS samostatným kabelovým vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího západně od intravilánu obce. Pro odběry v nové lokalitě v jižní části Branišova je navržena nová kompaktní trafostanice (max. 400 kVA). Připojena je jako koncová TS samostatným kabelovým vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího západně od intravilánu obce;

- připojení nových lokalit na spotřební síť rozvodu nn 0,4 kV bude realizováno jednak samostatnými kabely na výstupním rozvaděči nn 0,4 kV příslušné trafostanice, případně na nejbližším síťovém rozvaděči stávajících rozvodů nn.

Veřejné osvětlení

Plánuje se doplnění veřejného osvětlení v rozvojových plochách včetně potřebné rekonstrukce stávající soustavy.

Energetický plyn

- v návrhu je využívána síť středotlaká pro napojení všech nových lokalit v sídle Vyskytná. Předpokládá se také rozšíření plynofikace v rámci celého vlastního sídla Vyskytná. Všechny nové odběry budou plně pokryty dostatečnou přenosovou kapacitou stávající STL sítě i kapacitou regulační stanice;

- v okolních místních částech a odloučených lokalitách se nepředpokládá vybudování přenosové sítě zemního plynu.

Alternativní energetické zdroje

- navrhuje se konverse solární radiace na el. energii (např. využití pro osvětlení domovních vstupů, zahrad, veřejného osvětlení, svislých dopravních značek na pozemních komunikacích). Vždy je nutné tyto zdroje kombinovat se zdroji konvenčními;

- pro rodinné domy je možné využívat i tepelná čerpadla napojená na odběr nízkopotenciálního tepla z atmosféry, případně zemních vrtů. Nelze opomenout ani biomasu, především odpadní dřevní hmotu, ke konverzi na teplo, (především vhodné pro RD). Další možný alternativní obnovitelný zdroj je využití geotermální energie při aplikaci hlubinných vrtů;

- větrné elektrárny nebudou povolovány.

Přenos informací

Telekomunikační síť MTO (Vyskytná)

- v nových lokalitách soustředěné zástavby budou vybudovány nové síťové rozvaděče a napojeny nové uživatelské rozvaděče v souladu s postupem realizace plánované zástavby;

Nakládání s odpady

- územní plán doplňuje systém o nová stanoviště pro sběr tříděných komponentů, především u nových ploch určených k zástavbě;
 - pro likvidaci biologických látek se plánuje zřídit obecní (případně jako součást zařízení pro údržbu veřejné zeleně) kompostovou deponii a kompostovou hmotu využívat ke kultivaci sídelní zeleně;
 - všechny nové stavby musí mít vyřešenu nezávadnou likvidaci odpadů podle platných předpisů.
- Stanoviště tříděného odpadu jsou zakreslena ve výkrese technické infrastruktury.

3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA, SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA)

Rozmístění zařízení veřejného občanského vybavení se považuje za stabilizované. Případného potřebného rozšíření kapacity těchto zařízení bude dosaženo v rámci stávajících funkčních ploch, popřípadě adaptací vhodných objektů. Dále je v k.ú. Vyskytná – na pozemku 204 navrženo místo pro umístění památníku obětem I. a II. sv. války (válečné hroby).

4. DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

(obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, věda, výzkum, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejné prostranství).

Pro umístění zařízení komerčního vybavení sloužícího místním občanům (obchod, služby) jsou vhodné především plochy ve smíšeném venkovském území podél osy tvořené návsí a přilehlou částí ulice směřující na Nový Rychnov. Mimo jádrové prostory zástavby sídelních částí se neumožní vznik kom.-obchodních ploch.

Další rozvoj občanského vybavení je možný využitím přípustných funkcí rozvojových ploch - ploch občanského vybavení, ploch smíšených a výrobních, ploch rekreace, ploch technické infrastruktury, ploch dopravních. Jedná se o stavby související s rozvojem podnikání a zaměstnanosti v oblasti služeb, sportovních a relaxačních aktivit, cestovního ruchu.

Sportovní plochy se zařízeními rekreace a volného času se budou rozvíjet ve Vyskytné v návaznosti na stávající plochy u fotbalového hřiště a přírodního koupaliště. Pro sportovní vybavení (hřiště) jsou vyhrazeny plochy v celém sídle v rámci veřejných parků.

Pro areál kempu je závazný počet ubytovaných návštěvníků nepodléhající posouzení vlivů na životní prostředí.

5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejných prostranství jsou plochy účelových a místních komunikací (všech tříd bez rozlišení).

Územní plán ukládá:

Náves ve Vyskytné

- dostavět na základě územní studie, která vyřeší uspořádání hmot kolem severní komunikace a napojení přestavbového území po bývalém zemědělském družstvu. Vše bude uspořádáno do menších provozních celků, které budou korespondovat s okolním využitím a umožní rekreační, pobytovou a shromažďovací funkci;
- v úrovni komunikací upravit příjezd od Jihlavy s novou křižovatkou;
- prostor navazující na obecní úřad a historickou zvonici revitalizovat.

REGULATIVY :

Náves bude dokoňována novými budovami a novými prvky parteru včetně parkingu a parkové úpravy dle návrhu územního plánu a jeho podmínek pro využití ploch. Navrhuje se maximální podíl zeleně v plochách veřejných prostranství do 50% .

Ostatní významnější prostranství

- prostor hlavní komunikace z návsí ve Vyskytné směrem na Nový Rychnov spolu s postranními veřejnými prostory změnit z převážně dopravní funkce na převážně obytnou, s doplněním o vzrostlou zeleň;
- další návsí v Sedlišti a Branišově změnit z převážně dopravní funkce na převážně obytnou, s doplněním o vzrostlou zeleň.

Obecné požadavky na veřejná prostranství

Intenzifikovat některé plochy veřejné zeleně do podoby parků, zejména je vybavit mobiliárem, zřídit vnitřní systém cest a odpočívadel a přiměřeně zasahovat do vegetační složky.

- e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití (funkčním využitím) jsou stanoveny v kapitole 6.1

1. NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Cílem krajinného řešení je zachování, resp. obnova charakteru lokality podhorského venkovského, převážně zemědělského sídla se zvýšeným podílem trvalých travních porostů pro pastvu, s velkým rozsahem lesních porostů obklopujících jednotlivá sídla a vytvoření obrazu horské kulturní krajiny v kontaktu s méně antropologizovanou krajinou hřebene Vysočiny s vrchem Křemešník na jihu a údolím Jankovského potoka na východě řešeného území.

- Využití půdy zůstane zachováno dle druhů katastrálních pozemků, se změnami dle návrhu územního plánu.
- Hospodářské využití musí ve všech případech respektovat zájem ochrany přírodních zdrojů a ÚSES. Na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům budou zachovávány břehové porosty. Tam, kde se tyto porosty nenacházejí, budou doplňovány.
- Mokřady, prameniště a vodní toky budou udržovány v přirozeném stavu a dále bude podporována jejich ekologická funkce jako přirozené opatření pro boj se suchem. Územní plán umožňuje v prameništích zakládání retenčních nádrží.
- Neobhospodařované sukcesní plochy budou měněny v souladu s ekologickými podmínkami stanoviště s ohledem na zajištění vhodných podmínek pro rozvoj biodiverzity.

Louky a pastviny, obnova mezí

- 1) Počítá se s omezeným využitím pozemků TTP pro pastvu, v rozsahu, který by nadměrně nenarušoval rostlinný kryt.
- 2) Navýšení ploch trvalých travních porostů na úkor orné půdy je vyžadováno především na svazích a v údolnicích, ale také na pozemcích navazujících na zastavěná území a vodní plochy. Při vodních tocích bude zatravnění přesahovat manipulační pásmo vodního toku a jiných vodních útvarů.
- 3) Územní plán ukládá chránit a dále rozvíjet remízy a meze ve volné krajině.

Jsou vymezeny nové plochy pro trvalý travní porost:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření
VY	NZp	K60	Trvalé travní porosty	
		K61		
		K63		
		K65		
		K67		
		K71		
		K72		
		K73		
		K74		
		K75		
		K76		
		K78		
		K83		
		K84		

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření
SE	NZp	K90		
		K91		
		K93		
BR	NZp	K100		
		K101		
		K102		
		K103		
		K104		
		K105		
		K106		
		K107		
		K108		
		K109		
		K110		
		K111		
		K112		
		K113		
		K114		
		K115		
		K117		
		K121		
		K123		
		K124		
		K125		
		K126		
		K127		
		K128		
		K129		
		K133		
		K134		
		K135		

Lesy

- 4) Územní plán počítá se stávající rozlohou lesa.
- 5) Územní plán nepřipouští takové změny v území, které by negativně ovlivnily imisní zátěž lesních porostů.
- 6) Lesy budou v plochách ÚSES postupně nahrazovány ekologicky stabilnějšími porosty (dle stanovených cílových ekosystémů nebo cílových hospodářských souborů).

Mimolesní vysoká zeleň

- 7) Je navrženo začlenění stávajících výrobních objektů do krajiny – doplnění ozelenění obvodu stávajících i navrhovaných výrobních (průmyslových i zemědělských) areálů.
- 8) Rozptýlenou zeleň v krajině pojímá ÚP jako pozůstatky tradičního hospodaření a uspořádání krajiny v minulosti a ukládá povinnost vlastníkům pozemků tyto prvky zachovat a dále rozvíjet. Toto však neplatí v případě neudržovaných ploch, které jsou evidovány katastrem jako jiná plocha. Prvky rozptýlené zeleně budou zrevidovány pro návrh na vyhlášení Krajinných prvků dle nařízení vlády.

- 9) Silnice v zastavěném území i v krajině se plánují osázet stromořadími. Současná stromořadí budou revidována, popř. doplněna o nové dřeviny.

Jsou vymezeny nové plochy pro mimolesní zeleň:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření
VY	NP	K62	mimolesní zeleň	
		K66		
		K77		
		K79		
		K80		
		K81		
		K82		
		K85		
		K86		
		K87		
		K88		
BR	NP	K116		
		K118		
		K119		
		K120		
		K131		
		K132		

Místa krajinného rázu

Správní území Vyskytná je součástí oblasti krajinného rázu Křemešnicko a územní plán dále vymezuje místa krajinného rázu (dále jen MKR) v rámci tohoto správního území:

Vyskytensko - nižší pruh pahorkatiny svažující se do údolí Jankovského potoka je typický převažující zemědělskou matricí, která je místy přerušena ostrůvky lesa, mimolesní zeleně nebo travních porostů.

Územní plán stanovuje v rámci MKR tyto přírodní charakteristiky, které budou chráněny jako typické projevy krajinného rázu:

- zdvižená pahorkatina svažující se do údolí Jankovského potoka
- Vodohospodářsky významné území pod Křemešnickem s relativně čistými vodními toky a drobnými rybníky s akumulační funkcí

Územní plán stanovuje v rámci MKR tyto kulturní charakteristiky, které budou chráněny jako typické projevy krajinného rázu:

- Tradiční uspořádání návesních prostorů sídel s novější zástavbou na okrajích (Vyskytná)
- Typická dominantu kostelní věže v sídle Vyskytná

Negativní projevy kulturní charakteristiky krajinného rázu, pro které platí níže uvedená opatření:

- Rozsáhlé půdní bloky orné půdy bez mimolesní zeleně
- Odvodnění zamokřených zemědělských půd v návaznosti na vodní toky (Jankovský potok, přítok Jankovského potoka)

Opatření k ochraně MKR Vyskytensko:

- Zachování typických znaků původní struktury krajiny včetně zachování jejich přírodního charakteru
- Ochrana a obnova stromořadí včetně vzrostlé zeleně v sídlech
- Zvyšování podílu zahrad a sadů v návaznosti na sídlo a trvalých travních porostů v krajině

- Nerozšiřovat chatové lokality do krajiny
- Splýnutí technicistních dominant s krajinou
- Obnova pramenišť a údolnic vodních toků včetně břehových a doprovodných porostů pro posílení jejich retenční funkce
- Revitalizace vodních toků

Křemešnicko – vrchovinný prostor se specifickou dominantou Křemešnicku a charakteristickou lesozemědělskou krajinou matricí. Součástí MKR je k.ú. Branišov pod Křemešnickem.

Územní plán stanovuje v rámci MKR tyto přírodní charakteristiky, které budou chráněny jako typické projevy krajinného rázu:

- Dominanta vrchu Křemešník
- Dochovaná krajinná mozaika území (pole- louka – les) obohacená navíc o bohaté prvky mimolesní zeleně s protierozní, organizační a estetickou funkcí.
- Vodohospodářsky významné území pod Křemešnickem – prameniště vodních toků s mokřinami
- Podhorský charakter území s chladnějším klimatem
- Poměrně čisté vodní toky
- Přítomnost zbytků přírodě blízkých lesů (bučin, olšin)
- Přirozený výskyt balvanů v zemědělské krajině

Územní plán stanovuje v rámci MKR tyto kulturní charakteristiky, které budou chráněny jako typické projevy krajinného rázu:

- Tradiční krajinná mozaika území (pole- louka – les) s dochovanými prvky původních plužin obcí a s typickými prvky mezí, remízků a strání.
- Tradiční uspořádání sídla kolem návesního prostoru s rybníkem
- Bohatá síť účelových komunikací v krajině propojující sídlo se samotami a okolní krajinou

Negativní projevy kulturní charakteristiky krajinného rázu, pro které platí níže uvedená opatření:

- Umělá koryta vodních toků a odvodněná prameniště v polích
- Dominance smrkových monokultur v lesích
- Poměrně vysoké procento zornění zemědělské půdy, především v návaznosti na sídlo
- Zemědělský areál na okraji sídla vyznačující se kontrastním měřítkem, objemem hmot a proporcemi

Opatření k ochraně MKR Křemešnicko:

- Respektování dochované a typické urbanistické struktury,
- Zachování, obnova a zakládání prvků mimolesní zeleně podél silnic a komunikací, na zemědělské půdě, v sídlech a podél vodních toků,
- Posilovat ekologickou stabilitu lesních porostů a vytváření pestrých lesních okrajů,
- Obnovovat přirozený vodní režim krajiny a zakládání prvků posilujících retenční a akumulační schopnost krajiny,
- Respektování a ochrany přirozených přírodních i kulturních dominant
- Rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět vznik chatových lokalit
- Neumísťovat výškové stavby do kompaktního lesního horizontu vrchu Křemešník

2. NÁVRH ÚSES

Na prvcích ÚSES je vyžadováno zajištění migrace i trvalé existence přirozené rostlinné a živočišné říši. V rámci těchto prvků budou cílová společenstva odpovídat potenciální přirozené vegetaci. Na pozemcích lesa bude výsadba po obmýtí odpovídat cílovým hospodářským souborům. Dodržovány budou při zabezpečování funkčnosti ÚSES požadované parametry i navržené trasování. Při realizaci výsadeb v místě ÚSES se bude vycházet z Biogeografického členění ČR .

Regulativy pro existující biocentrum

Dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (tj. např. produkční funkce). Rušivé činnosti (jako je umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřipustné.

Regulativy pro existující biokoridor

Bude umožněna migrace všech organismů mezi biocentry, nikoliv jejich trvalá existence v biokoridoru. Proto jsou přípustné širší možnosti hospodářského využití - biokoridor může být z části tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty aj.). Možné je souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb (příčné křížení), vodohospodářských zařízení, čistíren odpadních vod atd. Ostatní změny a činnosti zhoršující ekologickou stabilitu jsou vyloučeny.

Regulativy pro prvky ÚSES navržené k založení

Nelze připustit takovou změnu ve využití území, která budoucí realizaci znemožní nebo výrazně ztíží - jsou vyloučeny činnosti a změny využití území zhoršující jeho ekologickou stabilitu.

Regionální biocentra

kód	název	kat. území	význam	Délka (m)	Cílové (náhradní) ekosystémy
710	Křemešník	Branišov pod Křemešníkem	funkční	61,8	BUAS, BUAJ, BUKK, SUB, SPS, SMP, LOMO, LONO, LONS, (MTH, PRPM, VOLS, VOVS)

Regionální biokoridory

kód	název	kat. území	význam	Délka (m)	Cílové (náhradní) ekosystémy
451	Křemešník – Čertův Hrádek	Branišov pod Křemešníkem, Vyskytná	funkční	686	BUAJ, SMP, LOMO, LONS, LONO (MTH, PRPM, VOLS, VOVS)

Lokální biocentra

kód LBC	název	kat. území	význam	rozloha ha	Cílové (náhradní) ekosystémy
BC 2		Vyskytná	vymezené funkční – vloženo do RBK	3,2 ha	BUAJ, SMP
BC 4		Vyskytná	vymezené funkční	3,4 ha	BUAJ, SMP, LOMO, LONS, LONO (PRPM)

kód LBC	název	kat. území	význam	rozloha ha	Cílové (náhradní) ekosystémy
BC 6		Vyskytná	vymezené částečně funkční	3,0 ha	LONO, (ATT)
BC 10		Vyskytná	vymezené funkční	4,1 ha	LONO, (ATT)
BC 13		Branišov	Částečně funkční	3,4 ha	LONO, LONS, SMP, (MTH, PRPM)
BC 16		Vyskytná	Vymezené funkční	3,5 ha	BUAS, BUKK, SUB
BC 19		Branišov	vymezené funkční	4,5 ha	BUAJ, BUAS, BUKK, SUB, SPS
BC 20		Sedliště	Vymezené funkční	4,8 ha	BUAS, BUKK, SUB, LONO
BC 21		Vyskytná	vymezené funkční	9,5 ha	BUAS, BUKK, SUB, LONO, (ATT)
BC 26		Sedliště	vymezené funkční	1,4 ha	LOMO, LONO, (MTH)
BC 3		Vyskytná	vymezené funkční	5,8 ha	LOMO, LONO, (MTH, VOLS, VOVS)
BC 4		Vyskytná	vymezené funkční	0,2 ha	BUAS, BUKK, LONO
BC 6		Vyskytná	vymezené funkční	3 ha	LONO, (ATT)

Lokální biokoridory

kód LBK	název	kat. území	význam	rozloha ha	Cílové (náhradní) ekosystémy
BK 3		Vyskytná	vymezený funkční	745 m	BUAJ, SMP
BK 5		Vyskytná	vymezený funkční	810 m	SMP, LONS, LONO, BUAS, BUKK
BK7		Vyskytná	Vymezený částečně funkční	1170 m	BUAS, BUKK, LONO, (ATT)
BK 11		Vyskytná	vymezený funkční	230 m	BUAS, BUKK, LONO, (ATT)
BK 12		Branišov	vymezený funkční	830 m	BUAJ, BUAS, BUKK, SUB
BK 14		Vyskytná	vymezený funkční	1000 m	BUAS, BUKK, SUB, LONO

BK 15		Vyskytná	Vymezený funkční	720 m	BUAS, BUKK, SUB, (ATT)
BK 16		Vyskytná	Vymezený částečně funkční	960 m	BUAS, BUKK, SUB, (ATT)
BK 17		Vyskytná, Sedliště	vymezený funkční	1650 m	BUAS, BUKK, SUB, LONO
BK 18		Sedliště, Branišov	částečně funkční	280 m	BUAS, BUKK, SUB
BK 20		Branišov	vymezený funkční	1100 m	BUAS, BUKK, SUB, SPS, LONO
BK 23		Vyskytná	vymezený funkční	515 m	BUAS, BUKK
BK 24		Vyskytná	Vymezený částečně funkční	590 m	BUAS, BUKK, (ATT)
BK 5		Vyskytná	vymezený funkční	810 m	BUAS, BUKK, LONO, (ATT)
BK 6		Vyskytná	vymezený funkční	1930 m	LOMO. LONO, (MTH, VOLS, VOVS)
BK 7		Vyskytná	vymezený funkční	1400 m	BUAS, BUKK, SUB, LONO, (ATT)

3. OCHRANA KRAJINY

Územní plán bude respektovat krajinný ráz řešeného území včetně všech jeho hodnot a žádným způsobem jej negativně neovlivní ani nezasáhne do zvláště chráněných území, významných krajinných prvků, migračně významného území ani prvků ÚSES.

3.1 Prostupnost krajiny

Jednou z hlavních priorit územního plánu je vytvoření prostupné krajiny. Územní plán vytváří krajinu prostupnou pro člověka (obnova cestní sítě a zakládání turistických tras) i živočichy (sít' ÚSES, dálkový migrační koridor). Tyto prvky ukládá územní plán chránit.

Na základě pozemkové úpravy nebo pasportu stezek a cest v krajině bude obnovována zaniklá cestní síť v krajině. Součástí všech účelových komunikací bude pás na každou stranu pro zatravnění a výsadbu stromů a keřů.

Zemědělskou krajinu je žádoucí obohacovat o krajinné prvky podle nařízení vlády a to především mimo prvky ÚSES. Ukládá se provést revizi veškeré krajinné zeleně a navržením nových krajinných prvků.

Při oplocování pozemků v nezastavěném území (vyjma lesa) bude užíváno pouze pevné oplocení z přírodních materiálů, prostupné pro volně žijící živočichy nebo mobilní elektrické ohradníky.

3.2 protierozní opatření

V místech zvýšené erozní ohroženosti (svahy bez ochranné vegetace) je vyžadováno dodržování správné zemědělské praxe (preventivní vrstevnicové obdělávání, přerušovací pásy, zakládání zatravněných teras v ojedinělých případech i suchých poldrů). Bude také zvyšována výměra lesních pozemků zalesňováním nevhodně situovaných ploch, vše při dodržení vhodné druhové skladby nové výsadby.

Územní plán vyžaduje zatravnění svažitéch částí pozemků a údolnic, které jsou náchylné k vodní erozi a následnému odlivu půdních částic korytem vodního toku. Dále budou zatravněny pásy od břehové čáry vodního toku a to po celé délce toku. Tam kde je vymezena hranice aktivní zóny bude zatravnění vyžadováno až po tuto hranici.

Na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům budou zachovávány břehové porosty. Tam, kde se tyto porosty nenacházejí, budou doplňovány v pásu nezorněné půdy či nekosených luk o šířce přesahující

manipulační pásmo stanovené od břehové čáry vodního toku a jiných vodních útvarů, čímž bude přirozeně vytvořen dostatečně široký zatravněný pás i s dřevinami.

Konkrétněji bude řešit protierozní ochranu půdy v krajině komplexní pozemková úprava v jednotlivých katastrech.

3.3 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Plánuje se rozvíjet komplexní krajinná opatření s ochranným protipovodňovým účinkem, jako je výstavba malých vodních nádrží s retenční schopností, obnova mokřadů, podmáčených luk a revitalizace vodních toků. Nebudou dále povolovány opatření k úpravě vodního režimu půdy – odvodňování, závlahy, napřimování malých vodních toků, a naopak budou podporovány pozemkové úpravy s cílem optimální skladby kultur: les - pole – louky, obnova cestní sítě a doprovodné zeleně, atd.

Vodní toky v krajině budou revitalizovány – likvidováno bude opevnění a odtok vody bude zajištěn v rámci přirozeného tvaru koryta s meandry, tůňemi a břehovými porosty. V rámci vodních toků bude požadováno manipulační pásmo 6m jako nezastavitelné s trvalými travními porosty.

V uličních prostorech budou zpevněné plochy spádovány do podúrovňových zelených pruhů sloužících pro zpomalení odtoku přívalových srážek do vodoteče, popřípadě budou akumulovány v akumulačních nádržích s jejich následným využitím při údržbě zeleně.

3.4 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Zimní sezóna

- 1) Vedle stávajícího lyžařského okruhu na jižním svahu Křemešníku budou využity pro běžecké lyžování i nové terény. Pro rozšíření možností napojení na stávající okruh bude zřízeno nové trvalé propojení mezi Křemešníkem a Vyskytnou (příp. s prodloužením do okolních obcí), s možností malého turistického okruhu přímo ve správním území Vyskytné (celkem 7 km) .

Letní sezóna

- 2) Pro větší využívání krajiny pro pěší a cyklistickou (horskou) turistiku budou realizovány cesty, propojující vrch Křemešník, (dle K5) se stávajícím systémem turistických a cyklistických značených cest na území ČR. Dále se předpokládá rekreační využití vyhrazených areálů a speciálních stezek pro jízdu na koních. Tyto stezky budou odděleny od ostatních (pěších, cyklistických a vozových) cest a budou zřizovány a udržovány jako součást jezdeckých areálů.
- 3) Rekreační využití krajiny kolem Křemešníku bude respektovat příslušnost části území do ochranných pásem vodních zdrojů a bude omezeno v územích podléhajících režimu ÚSES.
- 4) Letní rekreační využití krajiny bude spočívat především v nenáročných formách – cykloturistice, pěší turistice, eventuálně rekreační jízdě na koních. Poměrně nízká intenzita předpokládaného rekreačního využití nesmí mít negativní důsledky na přírodní prostředí.
- 5) U jednotlivých sídel se rekreační využití krajiny omezí na plochy veřejné zeleně, vodní plochy a výhledově též na možnosti přiměřeného využívání nově založených ploch vysoké zeleně, lesů a luk pro každodenní rekreaci.
- 6) Pro větší využívání vedlejších silnic III.třídy a spojení místních částí cyklistickou dopravou či turistikou budou realizovány nové cyklistické značené trasy, především mezi Sázavou a Vyskytnou a také mezi Vyskytnou a Zachotínem.

3.5 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů se na území obce nenacházejí ani nepředpokládají.

- | |
|--|
| <p>f) <u>stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (vč. stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 SZ), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</u></p> |
|--|

1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ

Struktura ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území

V následující tabulce jsou uvedeny všechny plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen „funkční plochy“) zastavěného, nezastavěného území a zastavitelných ploch v řešeném území.

Do funkčních ploch v tabulce nejsou zahrnuty stávající a navrhované pozemní komunikace s podrobným rozdělením dle tříd (na rozdíl od grafické části) a také podrobné rozdělení ostatních ploch využívaných sezónně nebo pouze místně (turistické, běžecké a cyklistické tratě, plochy lesního hospodářství, atd.)

Pro územní plán jsou stanoveny tyto podrobněji členěné plochy funkčního využití :

Plochy bydlení	BI, BV, BH
Plochy smíšené obytné	SV
Plochy občanského vybavení	OV, OS, OH
Plochy smíšené výrobní	VS
Plochy výroby a skladování	VL, VZ
Plochy systému sídelní zeleně	ZO, ZS, ZV
Plochy rekreace	RZ, RI, RN, RX
Plochy technické infrastruktury	TI
Plochy dopravní infrastruktury	DS
Plochy zemědělské	NZ, NZp
Plochy lesní	NL
Plochy přírodní	NP
Plochy vodní a vodohospodářské	W
Plochy veřejných prostranství	VP
Plochy smíšené nezastavěného území - nejsou uvažovány	

Stanovené dělení je včetně obecné (předpokládané) charakteristiky hlavního využití uvedeno v následující tabulce :

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
BI	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech – městské a příměstské	bydlení městského typu v rodinných domech s vyloučením chovu hospodářských zvířat
BV	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské	bydlení venkovského typu v rodinných domech, resp. v dvojdomcích - nízkopodlažní zástavbě s možným spojením se zemědělskou činností - hospodářským využitím pozemků (rostlinná výroba, chov drobného domácího zvířectva) - vždy pouze pro vlastní potřebu a nenarušujícím obytné objekty sousedů
BH	PLOCHY BYDLENÍ - v bytových domech	bydlení v bytových domech s možným nebytovým využitím parterů (t.j. 1. nadzemních podlaží) nerušícími obslužnými funkcemi místního významu
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	bydlení v rodinných domech; občanské vybavení pouze v druhých a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel
OV	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura	plochy určené pro plnění funkcí občanského vybavení – školy, zdravotnictví, veřejná správa, kultura, tělovýchova, služby, obchod
OS	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení	plochy a objekty sportovních zařízení a obdobných provozů, vycházející ze sportovní relaxace (pohybové) obyvatel
OH	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - hřbitovy	hřbitov
VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ řemeslné výroby, služeb	výrobní a provozovny živnostenského charakteru – např. sídla firem, služby
VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl	plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba	výrobní a provozovny zemědělského charakteru, ochranné pásmo plynoucí z rozsahu ploch rostlinné či živočišné výroby nesmí zasáhnout plochy s bydlením
ZO	PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – ochranná a izolační	izolační zeleň, liniová zeleň podél komunikací a vodotečí
ZS	PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – soukromá, vyhrazená	plochy soukromé zeleně – zahrady, předzahrádky, sady.
ZV	PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – na veřejných prostranstvích	plochy veřejné zeleně – parky a parkově upravená zeleň, uliční zeleň jako součást veřejného prostoru
RZ	PLOCHY REKREACE – zahrádkářské osady	zahrádkářské chaty, pozemky
RI	PLOCHY REKREACE – rodinná rekreace	chalupy a chaty s vlastní zahradou, vyhovující definici rodinného domu dle SZ
RN	PLOCHY REKREACE – na plochách přírodního charakteru	chaty a chalupy stavebně neuzpůsobené pro celoroční obývání, veřejná tábořiště, rekreační louky (kempy)
RX	PLOCHY REKREACE – specifické	pláž přírodního koupaliště, areál letních sportů - jen nezbytné technické vybavení
TI	PLOCHY TECHICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské stavby	objekty a provozy technického vybavení území - zejména objekty technické infrastruktury – vodárny, vodojemy, ČOV, trafostanice, apod.
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční	Silniční infrastruktura, garážování nebo parkování vozidel; čerpací stanice pohonných hmot, odstavné plochy
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda	orná půda; stavby nezbytné pro obhospodařování (např. skladování sena, slámy, hnoje, posedy)
NZp	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - nízká a rozptýlená zeleň – maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)	louky a pastviny, extenzivní zeleň, sady: specifické využití ploch TTP; stavby nezbytné pro obhospodařování (např. skladování sena, přístřešky pro pastvu, mobilní včelíny, posedy)
NL	PLOCHY LESNÍ – plochy užívané pro funkci lesa	lesní porosty (PUPFL); stavby nezbytné pro obhospodařování (např. skladování dřeva, krmiva, krmelce, posedy, lesní cesty)
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ – vysoké zeleně- izolační a doprovodná zeleň v krajině	plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu, meze a remízky (např. mobilní včelíny, posedy)
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní toky a plochy	vodní toky a plochy
VP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství – ulice, náměstí, návsi, tržiště a další veřejné prostory - při rozdělení dle typu upřesněné na umístění místních nebo účelových komunikací

Vymezení jednotlivých funkčních ploch v řešeném území je předmětem grafické části – Hlavní výkres číslo 2..

Definice užívaných pojmů :

Hlavní využití – funkce, které lze v území připustit a které by měly být v území vždy zastoupeny (převažující využití). Rozvojové (návrhové) plochy mají upřesněný účel využití blíže specifikován v kapitole c) , všechny plochy pak v následujícím textu

Přípustné využití. – funkce, které lze v území obecně připustit. Případné funkční a prostorové kolize je třeba řešit především s ohledem na přípustné využití.

Podmíněně přípustné využití. – funkce, jejíž negativní dopad na plochy rozdílného využití musí být eliminován návrhem vhodných opatření. Proto jsou zavedeny pro takto označené účely využití podmínky, které budou řešeny následujícím způsobem:

Při zpracování projektových dokumentací musí být zpracováno podrobnější řešení dokladující konkrétní účely využití plochy předpokládané k využití i ploch okolních a jejich možného vzájemného ovlivnění tak, aby nebylo schvalované využití na újmu přípustnému a zejména hlavnímu využití v území (funkční ploše).

Podmínky u funkcí bez číselného označení musí být splněny, jinak jsou funkce nepřipustné.

číslo podmínky	popis
0	s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku
1	s podmínkou více bytových jednotek v zástavbě tvořené viladomy (tj. architektonicky a hmotově odpovídající velké rodinné domy (vily))
2	s podmínkou zachování odstupových vzdáleností platných pro rekreaci
3	s podmínkou návaznosti na zástavbu obdobného charakteru
4	s podmínkou zachování odstupových vzdáleností platných pro bydlení
5	s podmínkou nenarušení obytného prostředí nadměrným hlukem
6	s podmínkou umístění parkovacích stání dle normových parametrů pro občanské vybavení na vlastním pozemku
7	s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití
8	s podmínkou zajištění hlukového odclonění oddělené zásobovací cesty
9	s podmínkou nenarušení klidových ploch rekreace nadměrným hlukem
10	s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití
11	s podmínkou návaznosti na veřejný prostor
12	s podmínkou umístění na vlastním pozemku se zástavbou
13	s podmínkou, že zalesnění nepřesahuje výměru 5000m ² , současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkce lesa, je umístěno mimo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Osázení rychle rostoucími dřevinami je z hlediska využití v územním plánu považováno za zvláštní typ zalesnění.
14	s podmínkou, že se jedná o skladování sena, slámy, dřeva, krmiva anebo přístřešky pro pastvu, nepřesahující výměru 50m ²
15	s podmínkou, že nedojde k ohrožení významného krajinného prvku anebo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
16	s podmínkou, že oplocení je možné jen jako dočasné, a to pouze mimo přírodní krajinné prvky, významné krajinné prvky a územní systém ekologické stability
17	s podmínkou, že bude zachováno přirozené koryto toku, spolu s vodní plochou nesmí být zrušeno (vodní prvky bez zásahů do nich)
18	s podmínkou, že umístění staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu krajiny a zohledňuje významné krajinné prvky a kulturní dominanty krajiny.
19	s podmínkou, že změnu lze uskutečnit pouze, pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.

Nepřípustné využití – Funkce, jejíž negativní dopad na plochy rozdílného využití nelze připustit. Tímto se však nevylučuje umísťování staveb dle §18 odst.5 Stavebního zákona v nezastavěném území.

Použité značky

	Převažující a přípustné využití
	Podmíněně přípustné využití s číslem podmínky
	Nepřípustné využití

Prostorově odloučená území (specificky zastavitelné plochy rekreace RX)

Pro dále vyjmenované nové stavební lokality v krajině v řešeném území jsou pouze definována tato funkční využití:

Lokalita	funkční využití
U Koupaliště	Stavby sportovního vybavení na pláži, související s provozem přírodního koupaliště

PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Území sídel a lokalit v řešeném území výše nespecifikovaná :

(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití újeji specifikované).

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZS	RZ	RI	RN	TI	DS	VP
(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití újeji specifikované)																		
ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech–městské a příměstské	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské	PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ veřejná infrastruktura	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ hřbitovy	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ řemeslné výroby, služeb	PLOCHY VÝROBY A SKLAD. lehký průmysl	PLOCHY VÝROBY A SKLAD. zemědělská výroba	PLOCHY SYST. SÍD. ZELENĚ na veřejných prostranstvích	PLOCHY SYST. SÍD. ZELENĚ soukromá a vvhrazená	PLOCHY REKREACE Zahrádkářské osady	PLOCHY REKREACE Rodinná rekreace	PLOCHY REKREACE Na plochách přírodního charakteru	PLOCHY TECHICKÉ INFRASTR. inženýrské stavby	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTR. Silniční	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících, event. dvojdomech			1											2				
trvalé bydlení v rodinných domech řadových		3	1	3														
bydlení ve vícebytových domech	1			3														
ubytování v zařízeních pensionového nebo internátního typu	0	0	0	0		0								0				
služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele – podmínka max.2 byty																		
pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení	6	6		6										6				
rekreační chalupy a rekreační domky stavebně uzpůsobené pro celoroční užívání		4		4														
rekreační chalupy a rekreační domky stavebně neuzpůsobené pro celoroční užívání														3				
zahrádkářské chaty												2			2			
základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby)	0	0	5	5														
ostatní školská a vzdělávací zařízení míst. významu (např. hudební, jazykové a výtvarné školy, autoškoly)		0																
kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby)		0				7												
zařízení pro kulturu – obecně																		

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZS	RZ	RI	RN	TI	DS	VP
lokální zařízení církví		0		5														
denní stacionáře a výcviková střediska zdravotně postižených	0	0	5	5														
azylové domy a domovy seniorů	0	0																
zařízení pečovatelské služby	0	0																
zařízení sociální péče – ostatní	0		6	6														
jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace)																		
zdravotnická zařízení místního významu (obvodní zdravotní střediska)			5	5														
lékárny	8	8	8		8													
služby první pomoci			5	5	5												0	
stanice nebo služebny záchranné služby					7	0												
hřbitov																		
drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů	5	3	5	5	7								9	9	9			
veřejná prostranství obecně																		
sportovní hřiště			5		7										9			
sportovní hřiště - ostatní																		
kryté sportovní haly, kuželny, plavecké bazény, jízdárny apod.																		
sportovní areály a stadiony, přírodní koupaliště															7			
drobné maloobchodní prodejny						8		6	10	10				9	9			
maloobchodní prodejny potravinářské	8		8	8	8	8		6	10	10								
maloobchodní prodejny nepotravinářské	8	8	8		8	8	8	6	10	10								

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZS	RZ	RI	RN	TI	DS	VP
obchodní domy a nákupní centra																		
tržnice a soustředěný stánkový prodej potravin a drobného zboží																		
prodejní haly a prodej ze skladu (například stavebniny, potřeby pro zahrádkáře a kutily)								6										
autobazary								7										
klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu - kromě heren a erotických klubů	0	0				7							9	9	9			
zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem	8	8	8		8	8		10	10								10	
restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem - kromě heren a erotických klubů	8	8				8		10	10									
klubová, restaurační a pohostinská zařízení kromě heren a erotických klubů - ostatní				8		8												
tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení - kromě erotických salonů	0	0		0									9	9	9			
herny				5														
komerční zař. volného času (např. kina, diskotéky, centra vol. času) – kromě heren a erotických klubů - obecně				5	6	6												
noční kluby a erotické salóny																		
hotely a ubytovací zařízení				5	6	6												
hotely a společenská centra včetně doprovodného vybavení				5		6												
Autokempy nebo tábořiště pro karavany											0				9			
hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení bez stravovacího provozu			6	6		6									9			
hostely, ubytovny a zařízení pro školy v přírodě a obdobná zařízení se stravováním pro ubytované				8		8												
hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení– ostatní				8		8												
zařízení pro agroturistiku		10				10								10				
jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů			7															
administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví - obecně								0	0	0								

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZS	RZ	RI	RN	TI	DS	VP
policejní stanice a služebny				6	6													
sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služ. zaměstnancům				6		6				10								
archivy a depozitáře					0			0	0									
drob. a neobtěžující nevýr. služby a sběrný služeb - kromě autoservisů	5	5			6	6				10			7	7			6	
malé autoservisy -				7													6	
nevýrobní služby a sběrný služeb – ostatní			7	7				6										
drobné a neobtěžující řemeslnické provozovny a opravny	7	7	7	7						10								
lakovny, autolakovny																		
neobtěžující výrobní provozy	7	7	7	7														
výrobní, zpracovatelské a opravárenské provozy a areály - ostatní								6		10								
vzorkovny a pohotovostní sklady zboží																		
sklady včetně pronajímatelných										10								
dvory pro údržbu pozemních komunikací, vozovny, překladiště								0	0	0							0	
Doplňkové stavby – skleníky, altány a bazény aj.																		
doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (králíci, slepice apod.)				10				10				10						
doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (malé domácí hospodářství)		10		10				10										
stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kožesinových zvířat		10		10				10										
skladové stavby pro zemědělskou výrobu (například sklady krmiva, hnojiv apod.)								10										
sklárky všeho druhu																		
zařízení pro místní sběr recyklovatelných komunálních odpadů								10	8	10						8		
zařízení komunální hygieny – ostatní								10	10									

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZS	RZ	RI	RN	TI	DS	VP
hasičské stanice				7				10	10							7		
technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice, komunikace apod.)	10	10	10	10	10	10	10				10	10	10	10	10			10
technické vybavení – ostatní								10	10								0	
autobusová a vlaková nádraží / terminály/ zastávky								7	7							0		
stavební dvory a zařízení pro údržbu technických sítí a komunikací																		
objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech					7	7					9							
jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)	0	0		0				0	0	0		2			2	0		
řadové garáže (3 a více garáží)			7					10	10	10								
hromadné garáže pro osobní automobily			7					7	10	10								
manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky								0	0	0						0		
parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele	5	5			7			0				9		9	9		5	
parkovací a odstavné plochy a hromadné či skupinové garáže pro veřejnost									10	10						10		
parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál				5	7			10	10	10						10	5	
čerpací stanice pohonných hmot								10	10	10								
místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		3	3	3	3	3	
silniční infrastruktura (silnice a související dopravní stavby)																		3
drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti				10	10	10							9	9	9		10	
drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní	5	5	5	5	7								9	9	9			10
rekreační odpočinkové plochy s drobným mobiliářem (pergoly, lavičky, lávky, malý sklad apod.)			5		7			10	10	10			9		9		7	
veřejná a okrasná zeleň	11	11	11	11	11		11	11		11		11		11	11			
ochranná a izolační zeleň												12	12		12			12

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZS	RZ	RI	RN	TI	DS	VP
vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení			12	12	12		12								12	12	12	12
půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny	5	5	5				10	10		10	9			9	9			
vodní plochy	0	0		0					0	0	0			0				

Plochy v nezastavěném území a zákaz staveb dle §18 odst.5 SZ

Řešení územního plánu mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy nepřipouští vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení pro obhospodařování krajiny (funkčních ploch pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny), omezeného využití ploch pro související veřejnou technickou infrastrukturu (sítě TI), staveb, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protierozní opatření - především plochy ochranné zeleně, vodní plochy, protipovodňová opatření a další vodní díla, která jsou uvedena ve vodním zákoně), a opatření a staveb pro turistiku a rekreaci (omezeného využití pro cyklistické stezky, účelové komunikace, oplocení, informační tabule, hygienická zařízení apod.)

Územním plánem je v nezastavěném území vyloučena možnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů na základě §18 odst.5 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

Do nezastavitelných ploch patří :

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY LESNÍ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

ochranná a izolační (ZO)

vysoké zeleně - izolační a doprovodná zeleň v krajině (NP)

orná půda (NZ)

trvalý travní porost (NZp)

PUPFL (NL)

(W)

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	ZO	NP	NZ	NZp	NL	W
(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití újeji specifikované) ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v	PLOCHY SYST. SÍD. ZELENĚ Ochranná a izolační	PLOCHY PŘÍRODNÍ Vysoké zeleně - izolační a doprovodná zeleň v krajině	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Orná půda	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - nízká a rozptýlená zeleň - maloplošná zeleň, louky, pastviny	PLOCHY LESNÍ plochy užívané pro funkci lesa	PLOCHY VODNÍ A VODOHOS. Vodní plochy a toky
orná půda					15	17
maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)					15	
extenzivní zeleň, meze, remízky					15	
sady, ochranná zeleň				15		
rychle rostoucí dřeviny			13			
lesní porosty		13	13, 19	13, 19		13
vodní plochy a toky			19	19		
stavby nezbytné pro obhospodařování	18	18				
účelová komunikace	15	15		15		15
oplocení				16		

2. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- 1) V místech, kde nevytváří plocha zahrad (zahrádek, vysoké zeleně) mezi plochami zastavěnými či zastavitelnými a

plochami zemědělskými přechod do krajiny, bude v rámci ploch určených pro zástavbu povinně vznikat zelený pás tvořený trvalým travním porostem, keřovými bloky a stromovými skupinami.

- 2) Ukazatele pro přípustnou intenzitu využití se týkají vždy stavebního pozemku včetně prostorově souvisejících pozemků nádvoří, zahrad apod., pokud mají tvořit se stavebním pozemkem jeden funkční a provozní celek (funkční plochu).
- 3) Intenzita využití stávající plochy (stabilizované) při úpravách zastavění nepřekročí míru využití dalších stejných funkčních ploch v blízkosti včetně výškové hladiny, případně bude odpovídat míře využití a výškové regulaci zástavby stanovené pro nejbližší rozvojovou funkční plochu stejného typu.

Definice užívaných pojmů

Výšková regulace zástavby – počet nadzemních podlaží zástavby. Pokud se počet nadzemních podlaží v různých částech stavby liší, uvažuje se vždy největší počet nadzemních podlaží dosažený v jednom místě stavby při přilehlé veřejné komunikaci. Pokud je stavebně upraven k účelům využití podstřešní prostor (podkroví) o světlé výšce nejméně 1,70 m alespoň v jednom místě, považuje se za zvláštní druh nadzemního podlaží zástavby. Označení výškové regulace zástavby se skládá z přípustného počtu nadzemních podlaží + označení „P“ v případech, kdy se připustí využití podkroví.

Nadzemní podlaží – podlaží s horním lícem podlah, které není níže než 0,80m pod úrovní okolního neupraveného terénu ve styku s lícem budovy.

Označ. lokality	Funkční plocha	Pořadové číslo plochy	Výměra plochy – maximální velikost staveb. pozemku (včetně obsluhovaných komunikací) v ha	Výšková regulace zástavby (počet podlaží+ podkroví)	ukazatele pro intenzitu využití	
					Minimální velikost stavebního pozemku m ²	Maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku m ²
VY	BH	Z1	0,910	2+P	2000	600
	BV	Z3	0,385	1+P	900	300
	BV	Z5	0,311	1+P	900	300
	BV	Z6	0,093	1+P	900	300
	BI	Z7	0,753	1+P	900	300
	BI	Z9	0,092	1+P	900	300
	BI	Z10	0,362	1+P	900	300
	BI	Z11	0,377	1+P	900	300
	BI	Z12	0,870	1+P	900	300
	SV	P13	0,495	2+P	900	450
	SV	P14	0,122	2+P	900	300
	SV	P15	0,156	1+P	900	450
	BV	Z18	0,146	1+P	1200	300
	BI	Z19	0,478	1+P	1200	300
	BV	Z20	0,915	1+P	1200	300
	BV	Z29	0,317	1+P	1200	300
	VS	Z30	0,682	1+P	1500	500
	VL	Z35	1,569	2+P	5000	3000
	TI	Z37	0,807	1+P	8000	3000
	VL	Z40	1,591	1+P	5000	3000
	BV	Z41	0,150	2+P	1200	300
	SV	Z46	0,079	2+P	700	300
	BI	Z50	0,127	1+P	600	200
	BV	Z51	0,057	1+P	celý pozemek	200
	BI	Z52	0,162	1+P	800	250
	BI	Z54	0,650	1+P	600	200
	TI	Z69	0,087	1+P	800	300
	BV	P136	0,257	1+P	1200	300
	RN	Z138	0,970	1+P	1000	250
	OS	Z139	0,543	1+P	5000	2000

Označ. lokality	Funkční plocha	Pořadové číslo plochy	Výměra plochy – maximální velikost staveb. pozemku (včetně obslužných komunikací) v ha	Výšková regulace zástavby (počet podlaží+ podkrovní)	ukazatele pro intenzitu využití	
					Minimální velikost stavebního pozemku m ²	Maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku m ²
SE	BV	Z142	0,068	1+P	650	200
	TI	Z144	0,167	1+P	1500	750
	BV	Z153	0,048	1+P	450	150
	BI	Z154	0,116	1+P	900	300
	BV	P1	0,16	1+P	900	300
	BV	Z2	0,102	1+P	900	300
	BI	Z4	0,145	1+P	900	300
	BI	Z5	0,213	1+P	900	300
	TI	Z6	0,036	1+P	300	300
	BV	Z7	0,079	1+P	750	250
	BV	Z9	0,378	1+P	900	300
	SV	Z141	0,098	1+P	900	300
	BV	P150	0,222	1+P	1200	300
	RI	P151	0,129	1+P	500	150
BR	BV	Z1	0,363	1+P	900	300
	BV	Z2	0,205	1+P	900	300
	BI	Z3	0,179	1+P	750	250
	BV	P152	0,070	1+P	650	200

Pozn.: Pokud nebude v době přípravy investice reálné, v předpokládaných etapách, počítat s napojením na veřejnou kanalizaci, lze z hlediska územního plánu podmíněně připustit výstavbu na výše uvedených plochách za předpokladu, že investor až do doby napojení zajistí individuální čištění odpadních vod v kvalitě odpovídající požadavkům zákona a dotčených orgánů.

Charakter a struktura zástavby, výšková regulace zástavby

Při navrhování objektů bude dodržován vzhled dle původní historické venkovské zástavby, která je charakteristická výrazně obdélnými tvary půdorysů a střechami s možností vestavby podkrovní.

Celková výška zástavby nesmí překročit 12m nad okolním terénem stavebního pozemku.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;

1. PLOCHY A KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT (W+V) :

Právo k vyvlastnění u dále uvedených staveb lze uplatnit. Právo k vyvlastnění pro VPS vymezených koridorů bude uplatněno vydáním územního rozhodnutí pro jednotlivé stavby.

Předkupní právo u uvedených staveb (pouze W... a jen čísla dotčených pozemků bez závorek <..>) bude vloženo ve prospěch obce Vyskytná.

Předkupní právo dle stavebního zákona, pro parcelní čísla uvedené v závorkách (...)ÚP Vyskytná neuplatňuje, neboť tyto jsou ve vlastnictví obce Vyskytná.

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu, vymezení koridorů (W D + V D)

Koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 12 m vymezeným vždy 6 m od osy stavby pro dopravu, u V DK32 koridorem proměnné šíře až 80m

Ozn.	Katastr. území	Účel stavby		Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
W D01	VY	Komunikace zpřístupňující rozvojové plochy		697, 703/1, (703/15).
W D02	VY	Komunikace zpřístupňující rozvojové plochy		<1093/1>, 932/6, st.222/1, st.222/2, st.222/3, <932/7>, 932/10, 932/11, 932/12, 932/13, 932/14, 932/15, (932/16), 932/17, (1102/5), <1102/6>.
W D04	VY	Komunikace zpřístupňující rozvojové plochy		1158/1, 1158/4, 1158/5, 1158/6, 1161/3, (2169/1).
V DK32	SE, VY	Homogenizace stávajícího tahu II/602 a obchvat II/602 Sedliště – převzato ze ZÚR Kraje Vysočina (podmíněno založením ZO K8, K22, K33, K34, K36)	I.	-

Stavby pro veřejné technické vybavení, vymezení koridorů (W T + V T)

Koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 3 m vymezeným vždy 1,5 m od předpokládané osy stavby, u V TE05a koridorem šíře až 500m

Ozn.	Katastr. území	Účel stavby		Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
a) odvodnění a kanalizace				
W T10	VY	Rozšíření ČOV Vyskytná	.	2282/1, 2282/2, 896/1, 896/2, 896/3, 896/11
V T12	VY	Nová splašková kanalizace pro Z30,P13,P14,P16		-
V T13	VY	Nová dešťová kanalizace pro Z 30, P 13-16		-
V T14	VY	Nová splašková kanalizace pro Z 29		-
V T15	VY	Nová dešťová kanalizace pro Z 29		-
V T16	VY	Nová splašková kanalizace pro Z 18		-
V T17	VY	Nová dešťová kanalizace pro Z 18		-
V T18	VY	Nová splašková kanalizace pro Z 12		-
V T19	VY	Nová dešťová kanalizace pro Z 12		-
V T21	VY	Nová splašková kanalizace pro Z 24		-
V T22	VY	Nová dešťová kanalizace pro Z 24		-
V T23	VY	Nová splašková kanalizace pro Z 7		-
V T25	VY	Nová dešťová kanalizace pro Z 7		-
V T46	VY	Nová splašková kanalizace pro Z 35 a Z 40		-
V T47	VY	Nová dešťová kanalizace pro Z 35 a Z 40		-
V T76	BR	Nová oddílná kanalizace s ČOV pro celou obec		-
V T77	BR	Nová dešťová kanalizace pro celou obec		-
V T78	SE	Nová oddílná kanalizace s ČOV pro celou obec		-
W T78a	SE	Rozšíření stávající ČOV	-	286
V T79	SE	Nová dešťová kanalizace pro celou obec		-
b) vodovody				
V T60	VY	Nový vodovod pro ČOV, Z 35 a Z 40		-
V T61	VY	Nový vodovod pro P 13, P 14, P 16 a Z 30		-
V T62	VY	Nový vodovod pro Z 29		-
V T63	VY	Nový vodovod pro Z 18		-
V T64	VY	Nový vodovod pro Z 12		-
V T66	VY	Nový vodovod pro Z 24		-
V T68	VY	Nový vodovod pro Z 7		-
V T72	BR	Nový vodovod pro výrobní areál		--

Ozn.	Katastr. území	Účel stavby		Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
V T73	BR	Nový vodovod pro ČOV		-
V T74	SE	Nový vodovod pro P 1		-
V T75	SE	Nový vodovod pro Z 7		-
V T93	VY	Nový vodovod pro Z 41 a Z 52		-
c) plynovody				
V T30	VY	Nový plynovod pro P 16 a Z 30		-
V T32	VY	Nový plynovod pro Z 12		-
V T34	VY	Nový plynovod pro Z 24		
V T36	VY	Nový plynovod pro Z 7		-
V T40	VY	Nový plynovod pro Z 35 a Z 40		-
d) energetika				
V TE05a	VY, SE	Nadzemní vedení ZVN 400 kV Mírovka – Kočín – převzato ze ZÚR Kraje Vysočina	-	-
V T41	VY	Nová TS vč. napojení pro Z 35,40		-
V T42	VY	Nová TS vč. napojení pro Z 12		-
V T43	VY	Přeložka VN 22 kV do kabelu na P13		-
V T84	BR	Nová TS vč. napojení pro obec		-
V T85	SE	Nová TS vč. napojení pro obec		-

Sítě telekomunikací vedené pod novými veřejnými komunikacemi nejsou v seznamu veřejně prospěšných staveb samostatně uváděny, budou budovány současně s investicemi do komunikace

Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území (V K+R)

Ozn.	Katastr. území	Předmět / účel	Dotčené pozemky v katastrálním území
V R94	VY	Založení ochranného porostu proti negativním důsledkům závatí sněhem	-
V R95	VY	Založení ochranného porostu proti negativním důsledkům závatí sněhem	-

Založení prvků územního systému ekologické stability (V U)

Přejímají se tyto veřejně prospěšná opatření ze ZÚR Kraje Vysočina :

Ozn.	Katastr. území	Předmět / účel	Dotčené pozemky v katastrálním území
V U132	BR	RBC 710 Křemešník	-
V U228	VY, BR	RBK 451 Křemešník - Čertův Hrádek	-

Další veřejně prospěšná opatření jsou stanovena pro prvky lokálního ÚSES, nově zakládané

Ozn.	Katastr. území	Předmět / účel	Dotčené pozemky v katastrálním území (budou doplněny k VP)
V U80	VY	Založení biokoridoru BK7 (otevření koryta zatrubněného potoka, obnovení rybníka, úprava zeleně, zrušení meliorací)	-
V U81	VY	Založení biocentra BC6 (úprava zeleně)	-
V U82	VY	Založení biokoridoru BK16 (úprava zeleně)	-
V U83	VY	Založení biokoridoru BK24 (úprava zeleně)	-

Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví (V G)

Veřejně prospěšné opatření není stanoveno.

Stavby a opatření k zajišťování obrany státu (V B)

Veřejně prospěšné opatření není stanoveno.

Plochy asanací a asanačních úprav (V A)

Na tyto úpravy se předkupní právo nevztahuje.

Ozn. V...	Katastr. území	Předmět / účel asanace		Dotčené pozemky v katastrálním území
V A91	VY	asanace objektů (váha,ČS) v území bývalého zemědělského areálu		-
V A92	VY	asanace objektu (teletník) v území bývalého zemědělského areálu		-

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle §8 katastrálního zákona

1. PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P)

Předkupní právo u uvedených staveb bude vloženo ve prospěch obce Vyskytná.

Předkupní právo dle ustanovení stavebního zákona pro parcelní čísla uvedené v závorkách <..> změna č.1 Územního plánu Vyskytná neuplatňuje, (..) jsou ve vlastnictví obce Vyskytná. Další stavby s předkupním právem jsou součástí předchozí kapitoly.

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení (P O)

Lokalita	Ozn. P...	Účel stavby		Podmiňující veř. prosp. stavby	Dotčené pozemky
VY	O 96	Rozšíření obce o další veřejné vybavení			st.22/1, 1139

Veřejná prostranství (P P)

Lokalita	Ozn. P...	Účel stavby		Podmiň veř. prosp. stavby	Dotčené pozemky
VY	P 48	Nové parkoviště na návsi ve Vyskytné			2263/28, st.221, (2263/87)
VY	P 50	Vytvoření veřejného prostranství s parkováním a izolační zelení na východní straně II/133 ve Vyskytné			1204, <48/3>, 1205,

2. NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ

(K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA OBCE VYSKYTNÁ K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ).

Lok. - ozn.	Druh VPS	Ve prospěch	Kat. území	Dotčené pozemky
VPS pro dopravu				
Vyskytná	W D01	obce Vyskytná	Vyskytná	697, 703/1.
Vyskytná	W D02	obce Vyskytná	Vyskytná	932/6, 932/10, 932/11, 932/12, 932/13, 932/14, 932/15, 932/17, st.222/1, st.222/2, st.222/3.

Vyskytná	W D04	obce Vyskytná	Vyskytná	1158/1, 1158/4, 1158/5, 1158/6, 1161/3.
VPS pro technickou infrastrukturu – odvodnění a kanalizace				
Vyskytná	W T10	obce Vyskytná	Vyskytná	2282/1, 2282/2, 896/1, 896/2, 896/3, 896/11
Vyskytná	W T78a	obce Vyskytná	Sedliště u Častonína	286
VPS občanského vybavení				
Vyskytná	P O96	obce Vyskytná	Vyskytná	st.22/1, 1139
VPS pro veřejná prostranství				
Vyskytná	P P48	obce Vyskytná	Vyskytná	st.221, 2263/28
Vyskytná	P P50	obce Vyskytná	Vyskytná	1204, 1205

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona;

Okolnosti vymezení kompenzačních opatření z návrhu územního plánu Vyskytná nevyplývají.

j) Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části;

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ: 22

POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ: 5 + 1

ČÁST II.

a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

1. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Návrh ÚP navrhuje tyto plochy územních rezerv :

označ. lokality	plocha rozdíl- ného využití	pořadové číslo plochy R	doporučená charakteristika navrhovaného využití	Další související stavby	etapa realizace / časový horizont
VY, SE	DS	1	Komunikace II.třídy (S9,5/80) s doprovodnou zelení a hlukovými bariérami Podmínky využití : Dokázaná nemožnost využití obchvatu obsaženého v návrhu ÚP Souhlas zastupitelstva obce Vyskytná	Úprava křižovatek v k.ú. Vyskytná a Sedliště	Nepřed- pokládá se / do roku 2030

b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Územní plán Vyskytná nevymezuje takovéto plochy.

c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

1. VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚZEMNÍ STUDIE

V řešeném území se navrhuje tato komplexní území, jenž budou součástí zpracování územních studií :
Všechny lokality jsou vymezeny ve výkrese Základního členění území.

ÚZEMÍ NEJVĚTŠÍ ROZVOJOVÉ LOKALITY VE VYSKYTNÉ – úz. studie je zpracována

Zahrnuje celé území dnešních polí západně nad Vyskytnou na úpatí vrchu s navrženými plochami BI – Z21, Z7 a BV - Z20, Z3 a případně též se stávajícími bytovými domy, obsahující nové místní komunikace, sídelní zeleň a velké množství nových rodinných domů v členitém terénu.

Územní studie je již zpracována.

d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Vymezení takovýchto ploch a koridorů územní plán nenavrhuje.

e) Stanovení pořadí změn v území

1. VYMEZENÍ ETAPIZACE

Stanovení pořadí změn v území (Etapizace) se neurčuje. Všechny plánované plochy a veřejná infrastruktura jsou realizovatelné nezávisle na časovém horizontu (předpoklad je do roku 2030), pouze se závislostí na podmiňujících VPS.

f) Vymezení urbanisticky nebo architektonicky významných staveb

Vymezení urbanisticky a architektonicky významných staveb územní plán nenavrhuje.